

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

789 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 6897 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3822 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Situation exceptionnelle ! Proche de tous les commerces de Laroque des Albères, sur un splendide terrain de plus de 6000 m² dont environ 2700 m² constructibles, arboré d'essences méditerranéennes nécessitant peu d'arrosage, avec vue plein sud sur Les Albères, sans aucun vis-à-vis, cette villa d'Architecte dispose de 171 m² habitables. Elle se compose d'une vaste pièce à vivre de plus de 60 m², d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres et deux salles d'eau de plain pied. À l'étage un espace en mezzanine et sa terrasse avec vue panoramique, salle d'eau et WC peut être cloisonné afin de créer une chambre en suite supplémentaire. Vaste garage de plus de 60 m² en sous-sol semi-enterré ainsi qu'un second garage attenant. Le jardin dispose d'une piscine et de terrasses ensoleillées et ombragées ; idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie à Laroque des Albères. Un lieu d'exception, à la fois intime et proche de toutes les commodités ce qui est exceptionnel dans Les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet