

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

308 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C



Villa 3626 Laroque-des-Albères

Vente maison de plain-pied à Laroque des Albères ! RARE ! Située au calme, proche de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa 4 faces de plain-pied dispose d'un beau terrain plat et clos de 600 m<sup>2</sup> avec piscine en béton carrelé, terrasses et arbres fruitiers ! La maison se compose d'un salon d'environ 31 m<sup>2</sup>, d'une vaste cuisine séparée d'environ 17.5 m<sup>2</sup> pouvant être reliée au salon (cloisons) et ainsi créer une très grande pièce à vivre ! Trois chambres (dont une communiquant avec le séjour et un bureau), deux salles d'eau, WC séparé. Beau garage d'environ 19 m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement. Modernisations à prévoir (menuiseries, peintures). Superbe situation, jardin facile à entretenir, confort du plain-pied et calme ! Très rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

308 000 € honoraires d'agence inclus

