

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Garage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3571 Laroque-des-Albères

Vente maison à Laroque des Albères Située au coeur du village, au calme, à quelques pas de tous les commerces de Laroque des Albères, charmante maison de village avec garage, terrasse et superbes vues sur les Albères ! Le rez-de-chaussée comporte un vaste garage d'environ 35 m<sup>2</sup> ce qui est rare dans le centre de Laroque des Albères ! Au 1er étage, un lumineux séjour d'environ 20 m<sup>2</sup> avec balcons et vue, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au 2ème et dernier étage, deux autres chambres avec accès à une superbe et vaste terrasse avec vue sur les Albères! Beaux volumes, calme, bel extérieur, vue et proximité des commerces pour cette lumineuse maison de caractère !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet