

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

**220 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 148 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



## Maison de village 3365 Laroque-des-Albères

Vente maison de village à Laroque des Albères Située dans une ruelle calme, au coeur du village, à deux pas de tous les commerces de Laroques des Albères, charmante maison de village 3 faces à moderniser avec jardin et garage ! 70 m<sup>2</sup> habitables + 55 m<sup>2</sup> de pièces facilement aménageables afin d'obtenir plus de 125 m<sup>2</sup> de surface habitable ! Séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée au rez de chaussée, deux chambres dont une avec balcon, salle de bain WC et bureau au 1er étage. Le 2ème et dernier étage dispose d'une pièce aménageable d'environ 35 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable). Un garage d'environ 23 m<sup>2</sup> vient compléter les prestations de cette maison idéalement située, avec jardin privatif ! Calme, proximité des commerces et superbe potentiel ! Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

