

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

442 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

26/09/2023 - Prix T.T.C



## Villa 3771 Collioure

Collioure : Située dans un secteur très calme, très agréable et lumineuse villa d'environ 95m<sup>2</sup> habitable avec magnifiques vues dégagées comprenant : Séjour ouvert sur terrasse avec vue sur le Fort St Elme, cuisine ouverte, véranda. 3 chambres dont 2 avec mezzanine. 1 pièce avec douche. Salle d'eau et wc séparés. Agréable patio et jardin avec BBQ. Grand garage avec espace de rangements et place de parking abritée. Exposition sud-est. En très bon état, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants. A voir ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence immobilière à Banyuls sur Mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

442 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel