

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

760 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 7547 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

3 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3835 Céret

En exclusivité, nous vous proposons une villa d'exception au calme dans les hauts de Céret. Sur un terrain de plus de 7000m² avec une piscine surplombant la vallée et une magnifique vue panoramique, venez découvrir cette maison de 200 m² entièrement refaite à neuf avec goût par un architecte et avec des matériaux haut de gamme. A 10 minutes du centre-ville de Céret, cette maison lumineuse est entièrement de plain-pied, avec de grandes baies vitrées offrant une magnifique vue sur les montagnes sans aucun vis-à-vis. Cette villa se compose d'un grand séjour de 32m² avec une loggia de 15m², et une salle à manger de 26m². Ces deux espaces sont séparés par un insert central. La cuisine de 30m² est entièrement équipée, avec un grand îlot central sur mesure. Côté nuit, cette maison dispose de 3 chambres : 1 grande suite parentale et 2 chambres ayant également leur propre salle d'eau. En complément ce bien haut de gamme offre également une buanderie, une salle d'eau pour les invités et un garage. Le jardin paysagé est pourvu d'un arrosage automatique. Une perle rare dans les hauts de Céret.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel