

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

590 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 780 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3746 Cerbère

Cerbère ! Unique sur la côte ! Vue panoramique mer ! Vue mer depuis toutes les pièces ! Villa 4 faces d'environ 140 m² habitable sur terrain de 780 m² face à la mer. De plain-pied : Grand séjour avec cheminée ouvert sur terrasse vue mer, cuisine donnant sur une belle terrasse vue mer, 1 chambre avec vue mer. Salle de bains avec douche et baignoire et wc séparés. Niveau inférieur : 2 chambres avec vue mer, salle d'eau et wc séparés. Grand garage avec cellier. Grande cave. Parking. Possibilité de faire une piscine à débordement face à la mer. Rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04.68.98.64.36

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet