

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 473 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation réversible,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4123 Brouilla

VILLA 3 CHAMBRES AVEC PISCINE – BROUILLA Située dans un quartier calme et recherché de Brouilla, cette charmante villa 3 faces d'environ 127 m² habitables est édifiée sur une parcelle de 473 m², parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir. La maison s'organise sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée avec placard, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 52 m² avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec placard d'environ 14m², une salle de bains de 4,50 m², un WC séparé avec lave main, ainsi qu'une véranda d'environ 13 m². Le garage, d'environ 22m², est entièrement carrelé et isolé. À l'étage, le palier dessert une chambre de 15m² avec dressing, une chambre de 12m² avec placard, une salle d'eau d'environ 6m² et un second WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin soigneusement aménagé avec une piscine au sel, une pergola avec toiture isolée et un casot. Le plan est très fonctionnel, avec de nombreux rangements. L'environnement est paisible et agréable, idéal pour une vie de famille ou un projet de résidence principale au calme. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. LAROCA IMMOBILIER.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet