

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 4097 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Située à pas de la plage, très agréable villa en excellent état avec terrasse et garage. Grand séjour avec cuisine ouverte sur terrasse vue mer, 3 chambres avec placards et grand garage d'environ 30m². Climatisation réversible. Belle vue mer et montagnes. A voir !

Informations légales

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel
26/07/2025 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet