

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

**350 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 3874 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer ! En plein cœur du village sur le plat de Banyuls ! Située à 2 min de la plage : Très agréable et lumineuse maison de ville à rénover d'environ 106m<sup>2</sup> habitable avec grand garage d'environ 30m<sup>2</sup> et jardinet. Appartement indépendant avec jardin. Exposition est - ouest. Nombreuse possibilité d'emménagement. Rare - à voir ! Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet