

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

749 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 15320 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3982 Argelès-sur-Mer

Bien d'exception - Argelès-sur-mer Au calme sur un terrain de plus de 15 000 m² avec piscine, découvrez une belle villa 4 faces de plain-pied d'environ 140m². La maison est composée d'une grande et lumineuse pièce à vivre de 52m² avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bain, deux WC séparés et un double garage avec accès direct sur la maison par un cellier. Vous profiterez également d'une grande terrasse couverte de 46m² avec cuisine d'été. Ce bien bénéficie aussi - d'un pool house habitable avec cuisine et salle de douche d'environ 18m² - d'une piscine de 9mX5m au sel - d'installation équestre : 2 paddocks clôturés, un abri, une douche et une sellerie La maison est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Un bien rare dans un cadre d'exception sur Argelès-sur-mer

Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet