1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

214 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 1105 m²
Année construction : 1976
Exposition : Est
Vue : Campagne
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
3 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3945 Amélie-les-Bains-Palalda

Maison plain pied - 3 chambres - AMELIE-LES-BAINS PALALDA Découvrez cette belle maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle à Amélie-les bains Cette maison d'environ 93m² est composé d'une belle pièce à vivre lumineuse avec poêle à bois et donnant directement sur une belle terrasse couverte, une cuisine équipée séparée pouvant être ouverte sur le séjour, 3 belles chambres, une salle d'eau avec une grande douche italienne, un wc séparé et un garage avec accès direct sur la maison. Un double garage de 44m² avec une cuisine d'été complète ce bien. Il est des devis ont été réalisés pour y créer un appartement indépendant. Ce bien est idéalement situé à 10 minutes à pied de la zone commerciale d'Amélie les bains et à moins de 200m de la boulangerie.

Informations légales
214 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,