

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

158 000 €

**Achat maison de village**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 175 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3848 Villelongue-dels-Monts

Vente maison en pierre avec jardin à Villelongue dels Monts Rare ! Cette maison de village en pierre est nichée dans une ruelle piétonne très calme, à deux pas de tous les commerces de Villelongue dels Monts. Ce lieu atypique cache de nombreux atouts, notamment son jardin sans vis-à-vis donnant sur la verdure environnante, planté de fruitiers (figuier, olivier, vigne), disposant du charme de la pierre et de parties ombragées permettant d'en profiter pleinement tout au long de l'année ! Répartis sur seulement deux niveaux, les 70 m<sup>2</sup> habitables comportent une chambre de plain pied au rez de jardin, une salle d'eau et un WC. À l'étage, un espace cuisine salle à manger avec balcon de ville côté jardin depuis lequel la vue sur la plaine et les Corbières constitue un autre atout certain ! Un salon, un bureau et une seconde chambre complètent l'agencement de l'étage. Rafraichissements à prévoir. Parking public à seulement quelques mètres ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet