

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

198 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Véranda, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3619 Villelongue-dels-Monts

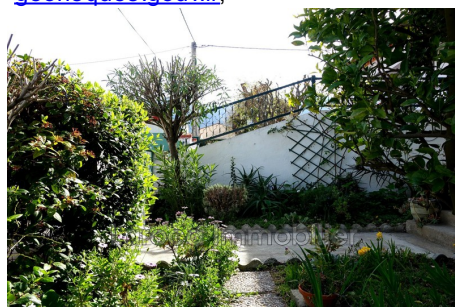
Maison à vendre à Villelongue Dels Monts Située au calme, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Villelongue Dels Monts, charmante villa 2 faces d'environ 65 m<sup>2</sup> habitables avec jardin et garage ! Le niveau principal, situé en mi-niveau (10 marches depuis le jardin) se compose d'un lumineux séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, d'une véranda, de deux belles chambres (dont une avec vue sur le Canigou!), d'une salle de bain et d'un WC séparé. Niveau inférieur comprend deux pièces de rangement dont une facilement aménageable en surfaces habitables supplémentaires, ainsi qu'un garage d'environ 20 m<sup>2</sup>. Calme, confort, proximité des commerces et superbe potentiel pour cette maison traditionnelle ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet