

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4141 Sorède

Vente maison de village à Sorède Située au calme et à seulement 300 mètres de tous les commerces de Sorède, cette maison de village en pierre à moderniser, d'environ 65 m² habitables, répartie sur trois niveaux, dispose en rez de rue d'un garage, d'un cellier ainsi qu'une pièce de rangement. Au 1er étage, un séjour d'environ 21m² avec balcon et cheminée, une cuisine séparée par une cloison, une loggia d'environ 4.6 m² (non comptabilisée dans la surface habitable) et une salle d'eau avec WC accessible via la loggia. Au 2e et dernier étage, une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres avec vue sur la nature dont une avec placard. Des rénovations sont à prévoir pour rendre le bien plus confortable (salles d'eau, peinture, cuisine, électricité, ainsi que le système de chauffage). Beau potentiel pour cette maison de village avec garage, idéalement située, au calme et proche des commerces et restaurants de Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

137 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet