

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 144 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel  
04/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4139 Sorède

Maison de plain-pied en vente à Sorède ! Située au calme et à seulement 450 mètres du centre de Sorède, villa 4 faces de plain-pied d'environ 54 m² habitables, avec garage, grenier, terrasse et jardinet, proche de tous les commerces de Sorède. Rénovée avec goût, cette maison se compose d'un lumineux séjour avec cheminée et cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC séparés et un garage avec porte automatique et accès au petit jardin. Les combles accessibles offrent la possibilité d'aménager une chambre mansardée supplémentaire si besoin. Calme, confort et proximité des commerces ! Rare à Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet