

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

299 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 572 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Climatisation réversible, Piscinable

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 4087 Sorède

Vente villa à Sorède Située à deux pas de tous les commerces de Sorède cette villa 3 faces entièrement de plain-pied, d'environ 88 m² habitables, a été bâtie sur un très beau terrain plat, clos et piscinable d'environ 572 m² avec espaces ensoleillés tout au long de l'année, mais aussi de beaux espaces ombragés. La villa est composée d'un séjour d'environ 33.4 m² avec portes fenêtres sur terrasses et jardin, une cuisine aménagée et équipée (séparée du séjour par une cloison et pouvant facilement être ouverte), une salle de bain, un WC séparé avec lave mains et fenêtre ainsi que deux chambres de plain-pied avec placards. Un garage carrelé d'environ 22.4 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec une mezzanine d'environ 11 m² (non comptabilisée dans la surface habitable) complètent les espaces de cette confortable villa ! Le jardin arboré comporte de nombreux arbres fruitiers ainsi que plusieurs espaces de parking et un abri voiture. Villa de plain-pied en très bon état, idéalement située à Sorède. Rare dans les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet