

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

346 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3931 Sorède

Vente villa à Sorède Cette villa 4 faces d'environ 100 m² habitables, située au calme, à 800 mètres de tous les commerces de Sorède et seulement 1.5 km des commerces de Laroque des Albères, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable de 600 m² ! Elle se compose : Au rez-de-chaussée, d'une terrasse en partie couverte, d'un salon ouvert sur la salle à manger avec cheminée (insert), d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc séparé ainsi que d'une chambre de plain pied. À l'étage, dans la tour de cette villa traditionnelle, une chambre en mezzanine, ainsi qu'un bureau avec balcon. Climatisation réversible dans la salle à manger et le bureau de l'étage. Un garage d'environ 21 m² avec douche, WC et mezzanine, pouvant être transformé en une 3e chambre ou studio, complète les prestations de cette confortable villa de caractère, idéalement située, permettant de profiter à la fois des commerces de Sorède et de Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

346 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet