

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

265 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 144 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



## Maison 3757 Sorède

Maison de plain pied en vente à Sorède! Située au calme et à seulement 450 mètres du centre de Sorède, villa 4 faces de plain pied d'environ 54 m<sup>2</sup> habitables, avec garage, grenier, terrasse et jardinet, proche de tous les commerces de Sorède. Rénovée avec goût, cette maison se compose d'un lumineux séjour avec cheminée et cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC séparés et un garage avec porte automatique et accès au petit jardin. Les combles accessibles offrent la possibilité d'aménager une chambre mansardée supplémentaire si besoin. Calme, confort et proximité des commerces ! Rare à Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel