

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1108 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Climatisation réversible,

Calme

2 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4108 Sorède

Vente villa 4 faces à Sorède Située à seulement 900 mètres de tous les commerces et restaurants de Sorède, dans un environnement calme, cette villa 4 faces d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables, a été bâtie au cœur d'un magnifique terrain plat, clos et arboré, d'environ 1108 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse couverte. Elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un garage carrelé d'environ 19 m<sup>2</sup> et une buanderie (non comptabilisés dans la surface habitable), une chambre de plain-pied avec placard et porte fenêtre vers la terrasse couverte, une salle d'eau avec WC, un séjour d'environ 31 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une porte fenêtre vers le jardin. À l'étage : un second séjour d'environ 41 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères, une cuisine aménagée et équipée avec baie vitrée donnant sur une terrasse avec vue sur les Albères, une salle de bain, un WC séparé avec lave-mains et fenêtre et une vaste chambre avec placard. Le très agréable jardin arboré dispose d'une piscine de 8x4 mètres avec douche solaire, de nombreux arbres fruitiers, des espaces ensoleillés et ombragés ainsi qu'un abri en dur. Des chambres supplémentaires peuvent être aménagées facilement dans l'un des deux séjours ou créer deux appartements séparés en fonction de



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet