

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

293 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 372 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3929 Saint-Génis-des-Fontaines

Villa à vendre à Saint Génis des Fontaines Rare ! Au calme, proche de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines et en parfait état, cette très agréable villa d'environ 82.6 m² habitables entièrement de plain plaid, bâtie sur un terrain plat, clos, facile d'entretien et piscinable d'environ 372 m², dispose d'un séjour lumineux avec cheminée (insert), d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec porte fenêtre sur jardin, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'une véranda chauffée! Climatisation réversible gainée dans toutes les pièces, jacuzzi sur terrasse sans vis-à-vis ! Un garage d'environ 16 m² complète les prestations de cette confortable villa au calme à vendre à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

293 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel