

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

293 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 372 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3929 Saint-Génis-des-Fontaines

Villa à vendre à Saint Génis des Fontaines Rare ! Au calme, proche de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines et en parfait état, cette très agréable villa d'environ 82.6 m<sup>2</sup> habitables entièrement de plain plaid, bâtie sur un terrain plat, clos, facile d'entretien et piscinable d'environ 372 m<sup>2</sup>, dispose d'un séjour lumineux avec cheminée (insert), d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec porte fenêtre sur jardin, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'une véranda chauffée! Climatisation réversible gainée dans toutes les pièces, jacuzzi sur terrasse sans vis-à-vis ! Un garage d'environ 16 m<sup>2</sup> complète les prestations de cette confortable villa au calme à vendre à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

293 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet