1 rue Saint Pierre 66650 Banyuls sur Mer

Laroca Immobilier

Place de la Mairie 66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

+33 (0)4 68 98 64 36

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

358 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 107 m²

Surface terrain: 518 m²
Année construction: 1990
Exposition: Plein sud
Vue: Montagne
Eau chaude: Electrique
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon

Surface séjour : 45 m²

Prestations:

Couverture: Tuiles

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Puits

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





Villa 3894 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Située à seulement 5 minutes à pied de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa 4 faces d'environ 107 m² habitables a été bâtie sur un terrain plat et clos de 518 m² sans vis-à-vis, avec deux terrasses couvertes, une piscine, une cuisine d'été, un barbecue et un puits! Idéalement exposée, plein sud, avec vue imprenable sur Les Albères, cette villa comporte une chambre de pain pied, une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine ouverte et double hauteur sous plafonds, un WC séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un vaste garage carrelé d'environ 29 m² avec porte automatique! À l'étage, une mezzanine avec coin nuit supplémentaire (possibilité de 3e chambre), une seconde chambre, une seconde salle d'eau et un petit bureau. Une villa confortable, en excellent état, idéalement située, au jardin facile d'entretien, ensoleillée tout au long de l'année et avec une belle vue dégagée sur les montagnes! Rare à Saint Génis des Fontaines! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

358 000 €





Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes