

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

230 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 328 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3878 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente Villa Saint Génis des Fontaines Cette villa 3 faces de plain-pied a été bâtie sur un terrain plat, clos et facile d'entretien de 328 m², au calme, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Disposant de 74 m² habitable, cette villa traditionnelle se compose d'une loggia d'entrée, d'une pièce à vivre d'environ 37 m² avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc séparé et d'une véranda. Accès facile au jardin et à la terrasse pour profiter des extérieurs et du soleil ! Un garage d'environ 17.6 m² avec porte automatique et coin buanderie complète les prestations de cette villa de plain pied idéalement située à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel