1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## 230 000 €

**Achat villa**
**3 pièces**
**Surface : 74 m²**

**Surface séjour :** 37 m²
**Surface terrain :** 328 m²
**Année construction :** 1993
**Exposition :** Sud est
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Villa 3878 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente Villa Saint Génis des Fontaines  Cette villa 3 faces de plain-pied a été bâtie sur un terrain plat, clos et facile d'entretien de 328 m², au calme, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Disposant de 74 m² habitable, cette villa traditionnelle se compose d'une loggia d'entrée, d'une pièce à vivre d'environ 37 m² avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc séparé et d'une véranda. Accès facile au jardin et à la terrasse pour profiter des extérieurs et du soleil ! Un garage d'environ 17.6 m² avec porte automatique et coin buanderie complète les prestations de cette villa de plain pied idéalement située à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

**Informations légales**
230 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,