

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

206 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 982 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 3963 Saint-Génis-des-Fontaines

Rare, au centre du village de Saint-Génis-des-Fontaines, maison a fort potentiel. Maison de village de 83m² + 87m² aménageable bâti sur un grand terrain de 982m² piscinable, au calme avec une vue dégagée sur les montagnes. Le 1er étage est déjà rénové, vous y trouverez un appartement confortable composé d'une belle pièce à vivre lumineuse de 28m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon filant sur toute la longueur de la pièce. Vous trouverez également deux grandes chambres avec placard intégré, un WC indépendant et une salle de douche. Aucun travaux à prévoir à ce niveau. Double vitrage, climatisation, volet roulant électrique dans les chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée de 15 m² avec espace de stockage et un double garage aménageable de 87m² avec un double accès sur le jardin et sur la cour avant. Le rez-de-chaussée encore brut laisse la possibilité d'y créer un deuxième appartement indépendant ou une grande maison familiale de 170m². La maison est construite en limite séparative de la parcelle sur les côtés. La cour avant est clôturée et permet d'y garer jusqu'à 4 voitures. Une opportunité à saisir à Saint-Génis-des-Fontaines au coeur des Albères

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet