

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

384 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2803 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscinable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 3692 Saint-André

Vente Villa à Saint André Rare ! Au calme, cette villa 4 faces d'environ 102 m² habitables est située à Saint André sur un terrain piscinable de 2800 m² et dispose d'une belle exposition plein sud ! Elle se compose de : deux chambres de plain-pied avec placards, séjour avec cheminée, terrasse, cuisine aménagée et équipée, WC et salle d'eau avec douche à l'italienne. À l'étage, une pièce aménageable d'environ 21 m² et deux combles mansardés apportent un potentiel considérable (possibilité de facilement créer une troisième chambre avec salle d'eau). Le rez-de-jardin inférieur (non comptabilisé dans la surface habitable) comporte une première pièce d'environ 40 m² avec coin buanderie, une deuxième pièce de 38 m² et un garage d'environ 36 m² ! Modernisations à prévoir. Très belle situation, très belle surface exploitable et exposition plein sud pour cette villa traditionnelle à fort potentiel ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

384 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet