

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

299 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 384 m²

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4034 Laroque-des-Albères

Vente villa de plain-pied à Laroque des Albères ! Au calme et à seulement 1 km de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa entièrement de plain-pied, d'environ 80 m² habitables, a été bâtie sur un terrain plat, clos et facile d'entretien de 384 m². Elle dispose d'une belle pièce à vivre d'environ 42 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard et baie vitrée donnant sur une vaste véranda de 33 m² (non comptabilisée dans la surface habitable), un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cette villa dispose de la climatisation réversible gainée dans toutes les pièces ! Un garage d'environ 18.8 m² complète les belles prestations de cette confortable villa ! Une pièce mansardée, située au-dessus du garage, peut être aménagée en 3e chambre si besoin. Une villa de plain-pied idéalement située. Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet