1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

284 000 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 60 m²

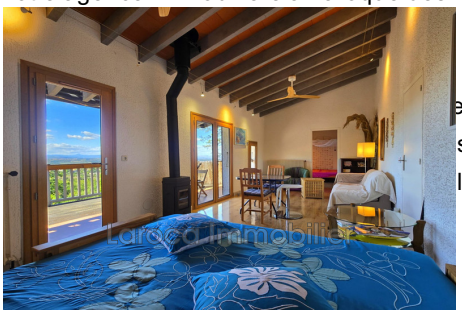
Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 402 m²
Année construction : 1977
Exposition : Ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 3988 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur les hauteurs de Laroque des Albères, au calme, avec vue panoramique imprenable sur la plaine du Roussillon et les Corbières, à 3km de tous les commerces, cette villa 4 faces d'environ 60 m² habitables de plain pied + espace couvert et rangement au niveau inférieur, dispose d'un terrain de 425 m² dont une majeure partie plate, en rez de rue, avec accès de plain-pied à la maison ce qui est très rare dans ce secteur ! Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle cuisine aménagée équipée, d'un séjour lumineux avec poêle à bois ouvert sur une vaste terrasse d'environ 21 m² avec vue, une belle salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres de plain-pied dont une avec accès jardin. Le niveau inférieur (non comptabilisé dans la surface habitable), comporte une vaste terrasse couverte d'environ 30 m² en partie fermée et un cellier d'environ 19 m² avec WC. En tant que propriétaire de cette villa, vous aurez accès une grande piscine et un court de tennis en copropriété ! Confortable villa 4 faces à Laroque des Albères en excellent état, située au calme, avec vues et accès de plain pied ! Rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.