1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

289 000 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 63 m²

Surface séjour : 22 m²
Surface terrain : 292 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 3962 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Au calme et à seulement 700 m des commerces de Laroque des Albères, cette villa 3 faces rénovée, d'environs 63 m² habitables, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable de 292 m² ! Elle dispose, au rez-de-chaussée (6 marches depuis le jardin), d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine à aménager, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que deux chambres dont une avec placard. Garage semi-enterré d'environ 32 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec WC et douche ainsi qu'un espace de rangement. Des combles peuvent être aménagés. Climatisation réversible dans le dégagement d'entrée. Une maison rénovée, avec beau jardin, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, idéalement située, au calme et proche des commerces de Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur