

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

570 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscinable

2 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/09/2023 - Prix T.T.C



Villa 3706 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères. Idéalement située, proche du centre de Laroque des Albères, cette villa 4 faces dispose de deux niveaux, chacun de plain pied, sur un terrain piscinable d'environ 1300 m² utile, avec vue imprenable sur les Albères, la mer et la plaine ! Le niveau principal de cette maison comporte un beau séjour d'environ 46 m² ouvert sur de vastes terrasses ensoleillées avec vues, une cuisine spacieuse semi-ouverte (possibilité d'ouvrir entièrement et ainsi créer une pièce à vivre d'environ 62 m²), une très grande chambre (possibilité d'en créer deux), une salle d'eau et un WC. Le niveau inférieur, accessible depuis l'intérieur de la maison ou via le jardin, dispose d'un grand garage d'environ 55 m², un atelier et un appartement indépendant (pouvant être relié à l'habitation principale). Cet appartement d'environ 60 m² se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Situation rare, vue imprenables et beaux volumes pour cette maison à Laroque des Albères !

Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

570 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel