

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

158 000 €

**Achat maison de village**

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3942 Laroque-des-Albères

Vente maison à Laroque des Albères. Située au calme, en plein cœur du village de Laroque des Albères, charmante maison de village d'environ 72 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, entièrement rénovée avec goût ! Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée, de WC, d'une salle d'eau et d'un espace de rangement. Au premier étage : un lumineux séjour avec cuisine neuve aménagée et équipée. Au deuxième et dernier étage : deux chambres dont une avec placard, salle d'eau avec WC. Calme, confort, cachet, belle situation et proximité des commerces ! Aucuns travaux à prévoir ! Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet