

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

294 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 345 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/09/2022 - Prix T.T.C



Villa 3724 Laroque-des-Albères

Vente de Villa plein pied à Laroque des Albères! Rare ! Villa 4 faces de plain-pied au calme, à moins de 3km de tous les commerces de Laroque des Albères, sur un terrain plat et clos de 345 m² avec terrasses. Cette maison individuelle en très bon état se compose d'un séjour d'environ 24.5 m² avec poêle à bois, d'une cuisine séparée avec accès terrasse et jardin, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une véranda. Un garage d'environ 18 m² avec coin buanderie et porte automatique, un grenier, une place de parking et un sauna extérieur complètent les prestations de cette villa traditionnelle. Piscine et cour de tennis en copropriété. Confort et calme pour cette maison de plain pied à Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence inclus

