

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

247 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 315 m²

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3824 Laroque-des-Albères

Maison de plain pied à vendre à Laroque des Albères Au calme et à deux pas de tous les commerces de Laroque des Albères, cette maison de plain-pied en bon état a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable de 315 m². Elle dispose d'un beau séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée pouvant si besoin être ouverte sur le séjour, de deux belles chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Garage carrelé + stationnement devant le garage. Cette confortable maison est équipée d'une climatisation réversible gainée (dans les combles), de double vitrage et la cheminée (insert) dispose de récupérations de chaleur. Calme, confort et proximité de tous les commerces pour cette maison de plain pied à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet