

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

315 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3811 Laroque-des-Albères

Vente maison de plain pied à Laroque des Albères. Rare ! Maison de plain pied entièrement rénovée avec goût, idéalement située, au calme et proche de tous les commerces de Laroque des Albères ! Bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 364 m<sup>2</sup>, cette lumineuse et confortable villa dispose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une terrasse avec pergola bioclimatique et bar, au bord d'une piscine sans vis-à-vis ! Deux chambres et deux salles d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent les pièces de vie. Possibilité d'une 3e chambre en lieu et place du coin salon. Situation idéale, confort du plain pied et belles prestations ! Très rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet