

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

382 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface terrain : 462 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



Villa 4051 Cerbère

Cerbère : Villa vue mer panoramique ! Superbe vue mer panoramique pour cette belle villa 3 faces d'environ 92m² habitable sur terrain de 462m² comprenant : Séjour avec cheminée ouvert sur grande terrasse vue mer, dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc, wc séparés. Grande cuisine équipée ouverte sur terrasse avec vue mer panoramique. Garage. 2 grandes caves. Climatisation réversible. En très bon état. Vues exceptionnelles et environnement très agréable. A voir ! Information Laroca Roca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

382 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel
18/05/2025 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet