

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat garage en sous sol

Prestations :

Portail électrique, Eclairage, Prise électrique, Rangements



Garage en sous sol 4129 Le Perthus

LE PERTHUS - Grand garage de 250 m² avec 11 places de stationnement + dalle constructible de 196 m² Situé en sous-sol d'une maison individuelle, avec accès direct depuis la rue par une rampe privative, ce garage de 250 m² représente une opportunité rare, idéale pour un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un espace de stockage ou de rendement locatif. Caractéristiques du garage : . Superficie totale de 250 m² . 11 places de parking (actuellement en cours de commercialisation à la location à 60 € / mois / place) . Rampe d'accès depuis la rue . Portail électrique avec digicode . Éclairage automatique . Raccordement à l'eau et à l'électricité . Espace de stockage supplémentaire, abrité et indépendant En complément : Une dalle de 196 m² située au niveau de la rue, constructible en R+2, offrant un potentiel de développement immobilier supplémentaire. Idéalement situé au Perthus, ce bien à un fort potentiel de valorisation avec la partie constructible. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence LAROCA IMMOBILIER.

Informations légales

89 000 € honoraires inclus

Document non contractuel
19/10/2025 - Prix T.T.C



e de l'acheteur (84 000 € hors
les informations sur les risques
bles sur georisques.gouv.fr.

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet