

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

111 000 €

**Achat appartement**

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 3871 Cerbère

Cerbère : Les pieds dans l'eau ! Dans une résidence avec piscine et tennis, très agréable et lumineux appartement traversant avec terrasse vue mer comprenant : Séjour avec cuisine ouverte, terrasse exposée sud avec vue mer et montagnes, dégagement avec placards, 1 chambre, salle de bains, wc séparés. Climatisation réversible. En excellent état. Parking collectif dans la résidence. Vendu meublé et équipé. Résidence très recherchée. Pour de plus d'informations contactez La Roca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

111 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 041 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel