

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

360 000 €

**Achat immeuble**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A moderniser

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



## Immeuble 3915 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer - Proche plage ! Situé dans une petite copropriété, petit ensemble composé de 2 appartements indépendants : Rez-de-chaussée : un appartement à rénover d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable avec entrée, cuisine séparée, séjour avec balcon et vue dégagée sur la ville, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. 1 cave non attenante. Étage 1 : un appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable comprenant avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, grand balcon avec superbe vue dégagée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. 1 cave non attenante. Un garage vient compléter ce produit rare ! Renseignement Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 06 30 86 02 21

### Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet