

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

179 000 €

Achat duplex

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2006

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Duplex 3193 Saint-André

Vente appartement à Saint André. Au calme et à seulement 150 mètres de tous les commerces de Saint André, dans une petite copropriété datant de 2006, superbe duplex rez de chaussée et 1er étage, moderne et confortable disposant de 2 belles terrasses sans vis-à-vis et de 4 chambres dont une en suite de plain pied. Belle et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que deux portes fenêtres sur terrasse. A l'étage, une seconde chambre en suite et une salle de bain indépendante pour les deux autres chambres donnant toutes deux sur la seconde terrasse avec vue dégagée ! Situation idéale ! Confort, calme et proximité des commerces ! Rare dans Les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet