

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

243 000 €

**Achat appartement**

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Dégagée

**État intérieur** : A rénover

**État immeuble** : Bon

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes



## Appartement 3722 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer ! Extrêmement rare !! Dans un petit collectif situé en plein centre du village, à 200 mètres de la plage, appartement à rénover comprenant : - 1 appartement T3 d'environ 68m<sup>2</sup> avec terrasse et véranda d'environ 25m<sup>2</sup> et studio indépendant d'environ 14m<sup>2</sup> avec balcon - 2 pièces indépendantes à aménager sous combles Prévoir rénovation complète sur l'ensemble.

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04.68.98.64.36

### Informations légales

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet