

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 127 m²**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Résidentiel

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
29/01/2026 - Prix T.T.C



## Duplex 4157 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Situé face à la mer ! Beaucoup de charme et de cachet pour ce superbe duplex en excellent état avec vue mer de 127m² habitable (149m² au sol) avec jardin privatif et terrasses comprenant : Entrée, belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur terrasse vue mer, palier, cuisine équipée ouverte sur terrasse et agréable jardin arboré, 1 chambre avec terrasse vue mer, salle d'eau et wc séparés. Etage : palier, 3 chambres (avec rangements), salle de bains avec wc. Grande cave de 17m². Climatisation réversible. En excellent état, aucuns travaux à prévoir. Bien unique ! Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

745 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 150 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet