

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

480 000 €

Achat duplex
5 pièces
Surface : 105 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Climatisation

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Duplex 3972 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : vue mer panoramique ! Superbe duplex d'environ 105 m² habitable avec piscine et terrain d'environ 400m² comprenant : - Grand séjour ouvert sur terrasse avec vue panoramique mer, cuisine aménagée, 2 belles chambres, 1 salle de bains et WC séparés. - Au niveau supérieur : 2 belles chambres et une salle d'eau avec WC. Nombreux rangements. Grand jardin privatif comprenant une belle terrasse avec piscine vue mer, grand espace de stationnement parking (3 véhicules). Secteur très calme et recherché. Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet