

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

289 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



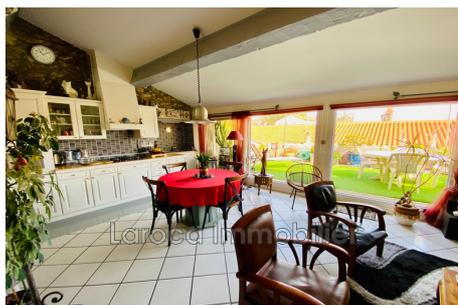
Appartement 3841 Port-Vendres

Port-Vendres : Magnifique duplex avec 2 terrasses à côté du port ! En plein cœur du village, superbe duplex d'environ 87m² habitable (93m² au sol) comprenant : Entrée sur grand séjour, cuisine équipée ouverte sur magnifique terrasse d'environ 25m², dégagement, 2 belles chambres avec placards donnant sur une seconde terrasse d'environ 25m². Salle de bains et wc séparés. Étage : 1 chambre et un bureau. Possibilité de location d'une place de parking. Climatisation réversible. En excellent état. Très beaux volumes. Coup de cœur garanti ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04.68.98.64.36

Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet