

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3772 Montesquieu-des-Albères

Vente appartement à Montesquieu des Albères. Situé au calme, au cœur de Montesquieu des Albères, voici le niveau principal d'une maison individuelle (pas de voisins au-dessus ni sur les côtés!) avec vue imprenable et accès de plain-pied ! Ce superbe appartement T4 d'environ 98 m² est composé d'un vaste et lumineux séjour d'environ 50 m² avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un balcon avec une superbe vue dégagée sur la plaine et les Albères, d'un WC séparé avec lave mains et fenêtre, trois chambres dont une avec porte fenêtre sur balcon. Un garage de 17.5 m² vient compléter les agréables prestations de ce confortable bien récemment rénové. Pas de charges de copropriété ! Calme, vue, confort ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet