

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

210 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 3670 Montesquieu-des-Albères

Vente appartement à Montesquieu des Albères. Situé au calme, au cœur de Montesquieu des Albères, voici le niveau principal d'une maison individuelle (pas de voisins au-dessus ni sur les côtés!) avec vue imprenable et accès de plain-pied ! Ce superbe appartement T4 d'environ 98 m<sup>2</sup> est composé d'un vaste et lumineux séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un balcon avec une superbe vue dégagée sur la plaine et les Albères, d'un WC séparé avec lave mains et fenêtre, trois chambres dont une avec porte fenêtre sur balcon. Un garage de 17.5 m<sup>2</sup> vient compléter les agréables prestations de ce confortable bien récemment rénové. Pas de charges de copropriété ! Calme, vue, confort ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus

