

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

680 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3938 Banyuls-sur-Mer

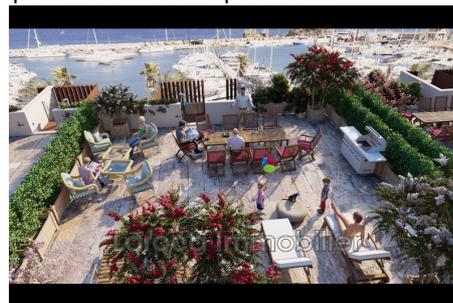
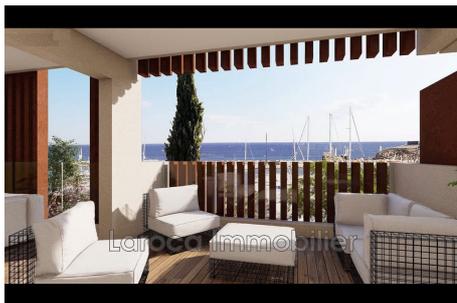
Banyuls sur mer : Unique front de mer ! Dans une résidence neuve située face à la mer, superbe appartement T4 de 97 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin. Appartement avec terrasse de 28 m<sup>2</sup> et un vaste jardin privé de 186 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la marina de Banyuls-sur-mer. L'espace intérieur comprend une pièce à vivre lumineuse, trois chambres, deux salles d'eau équipées avec des matériaux de qualité, et une cuisine entièrement équipée. Finitions haut de gamme.

Caractéristiques supplémentaires : - Climatisation réversible - Volets roulants électrique - Garage privatif et une place de stationnement - La résidence assure une sécurité optimale avec un système d'interphone, un portail automatisé à l'entrée et une surveillance par caméras de sécurité. \*Prix direct promoteur. Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet