

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

880 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

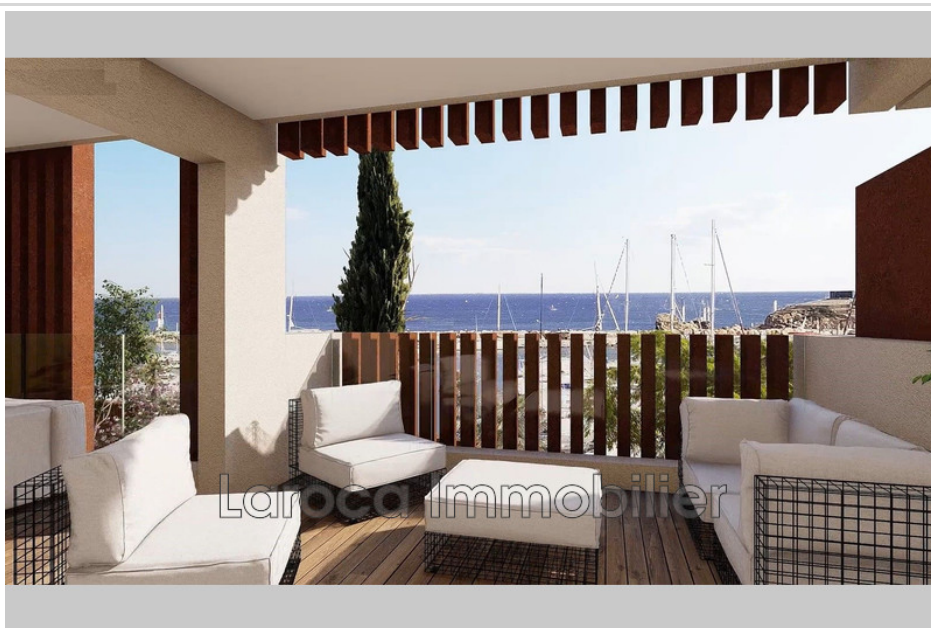
1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



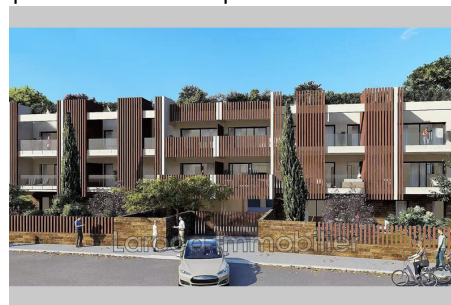
## Appartement 3938 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Unique front de mer ! Dans une résidence neuve située face à la mer, superbe appartement T4 de 89 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur. Appartement avec terrasse de 26m<sup>2</sup> avec superbe vue mer. L'appartement dispose d'un rooftop privatif de 99 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer paronamique. L'intérieur est composé d'une grande pièce à vivre, une cuisine équipée, trois chambres et deux salles d'eau. Finitions haut de gamme. Caractéristiques supplémentaires : - Climatisation réversible - Volets roulants électrique - Garage privatif et une place de stationnement - La résidence assure une sécurité optimale avec un système d'interphone, un portail automatisé à l'entrée et une surveillance par caméras de sécurité. \*Prix direct promoteur. Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel