

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4145 Banyuls-sur-Mer

BANYULS-SUR-MER : situé sur le plat du village à quelques pas de la plage et des commerces ! Dans un secteur très calme, lumineux appartement de 117m² + loggia de 25m² situé au premier et dernier étage d'une maison de caractère comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur beau séjour avec cheminée, 4 grandes chambres exposées sud, 2 salles d'eau et 2 wc. Belle loggia de 25m² exposée sud avec vue dégagée sur les jardins. Beaucoup de charme et de cachet, beaux volumes. Place de parking. Environnement très agréable entouré de jardins. A voir !

### Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet