

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

455 000 €

Achat duplex
4 pièces
Surface : 102 m²

Exposition : Sud ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Duplex 3810 Banyuls-sur-Mer

Dans le centre du village à 2 pas de la plage, situé dans une petite copropriété : Superbe appartement duplex très lumineux et traversant d'environ 128m² habitable (environ 102m² Loi Carrez) avec grande et belle terrasse d'environ 30 m². Il se compose comme suit : Niveau principal : Entrée, lumineux séjour donnant sur un grand balcon et sur la terrasse, cuisine équipée ouverte sur verrière et terrasse, wc séparés, une chambre en suite avec dressing, salle d'eau et wc. Étage : 2 chambres en suite (avec salle d'eau et wc). Rénovation haut de gamme complète 2023. Possibilités de louer un garage. Plus de renseignement au 06 30 86 02 21

Informations légales

455 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 355 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet