

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

220 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Piscine

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3622 Argelès-sur-Mer

Vente appartement + grand garage à Argeles sur mer ! RARE ! Au calme et à seulement 200 mètres de la plage, proche de tous les commerces, superbe appartement parfaitement exposé (sud-est) avec vue dégagée sur les Albères, la nature et le fort de Collioure, dans très belle résidence avec piscine. Vaste garage d'environ 33 m² (pour deux véhicules l'un derrière l'autre ou véhicule + remorque ou bateau). Ce duplex est composé d'un dégagement d'entrée, d'un beau et lumineux séjour avec cuisine ouverte neuve, aménagée et équipée et coin repas avec large baie à galandage permettant une ouverture totale comme une loggia ! Une chambre, salle d'eau et WC séparé en bas. À l'étage, une mezzanine, une seconde chambre, une seconde salle d'eau avec WC et une troisième chambre mansardée. Très belles prestations, superbe vue, superbe situation et vaste garage ! Très rare à Argeles sur mer ! Contactez Laroca Immobilier, vos Agences Immobilières à Laroque des Albères et Banyuls sur Mer.

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet