1 rue Saint Pierre 66650 Banyuls sur Mer

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie 66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

+33 (0)4 68 98 64 36

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

### 255 000 €

#### Achat appartement

4 pièces

Surface: 76 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

#### Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 03/07/2025 - Prix T.T.C



# Appartement 3577 Argelès-sur-Mer

Vente appartement T4 à Argeles sur Mer Située à seulement quelques pas de la plage et des commerces d'Argeles sur Mer, au 1er étage d'une résidence calme, confortable appartement avec terrasse et aperçu mer ! L'appartement se compose d'un lumineux séjour d'environ 20 m², d'une cuisine, d'une salle de bain, WC séparés et de trois belles chambres avec placards! L'appartement dispose d'une place de parking privée, de double vitrage récent et de la climatisation réversible. Une terrasse d'environ 7 m² avec vue complète les prestations de ce superbe appartement! Confort, calme, proximité des plages et des commerces, très recherché à Argeles sur Mer! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères

## Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 810 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,





