

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

**127 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3058 Sorède

Vente appartement à Sorède, au pied des Albères ! Situé dans une rue calme, à environ 600 mètres de tous les commerces de Sorède, au 1er et 2ème étage d'une petite copropriété avec piscine, lumineux appartement en duplex d'environ 45m² entièrement rénové avec goût ! Le niveau principal dispose d'un séjour avec cuisine ouverte et balcon, d'une salle d'eau, d'un WC séparés ainsi que d'une chambre d'environ 12.5 m². A l'étage, une vaste chambre mansardée (environ 29 m² au sol) ainsi que des combles. Place de parking privative. Piscine avec vues sur les Albères ! Rare à Sorède ! A voir ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

127 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 696 € (58 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet